

UMOWA Nr WOR-Z.272...2024

W dniu**2024 r.** w Sieradzu pomiędzy: **gminą Miasto Sieradz** z siedzibą 98-200 Sieradz, plac Wojewódzki 1 (NIP: 827-223-77-37), zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Pana Pawła Osiewalę

Prezydenta Miasta Sieradza

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Sieradza**

a: (NIP:), zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, w wyniku wygrania postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym z negocjacjami fakultatywnymi, przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Budowa ulic Harcerskiej, Antoniego Cierplikowskiego i Sybiraków w Sieradzu** (CPV: 45233140-2 Roboty drogowe, 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg, 45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych, 45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych, 45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznej, 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45232460-4 - Roboty sanitarne, 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu)

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Budowa ulic Harcerskiej, Antoniego Cierplikowskiego i Sybiraków w Sieradzu”. W zakresie zadania wchodzi wykonanie ul. Harcerskiej, ul. A. Cierplikowskiego oraz wykonanie odcinka ul. Sybiraków pomiędzy tymi ulicami.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

a) roboty drogowe:

- wykonanie robót przygotowawczych, pomiarowych i rozbiórkowych,
- wykonanie robót w zakresie podbudowy oraz nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów,
- wykonanie oznakowania ulic,
- wykonanie terenów zielonych,
- usunięcie drzew i krzew,

b) roboty kanalizacyjne:

- wykonanie kanału deszczowego z rur z tworzyw sztucznych PP o średnicach dn300-600 mm, ze studniami o średnicy dn 1000, dn 1200,
- wykonanie przykanalików z rur z tworzyw sztucznych i studzienek ściekowych z wpustami ulicznymi,
- włączenie w istniejącą komorę deszczową w skrzyżowaniu ul. 3-go Maja i Harcerskiej,
- usunięcie kolizji z siecią wodociągową i siecią kanalizacji sanitarnej,

c) roboty elektryczne:

- wykonanie linii oświetlenia ulicznego kablem YAKXS 4x35 mm²,
- demontaż istniejących słupów oświetleniowych stalowych, wysięgników i opraw oświetleniowych,
- montaż słupów oświetleniowych aluminiowych, wysięgników oraz opraw oświetleniowych LED,
- wykonanie kabli zasilających pomiędzy słupami oświetleniowymi.

4. W zakres przedmiotowy zamówienia wchodzi ponadto:

- regulacja skrzynek zasuw wodociągowych, włazów studni kanalizacyjnych do projektowanych rzędnych elementów drogi,
- montaż rur osłonowych na sieci telekomunikacyjnej i energetycznej pod zjazdami oraz na poprzecznych przejściach pod jezdnią,
- uzyskanie dokumentów zezwalających na użytkowanie przedsięwzięcia.

5. W ramach zamówienia należy wykonać: roboty budowlane i czynności określone w dokumentacji projektowej, decyzjach oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy podłączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie dokumentów zezwalających na użytkowanie przedsięwzięcia itp., a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót.

6. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest sporządzić mapę inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zmianą klasyfikacji użytków gruntowych (na oznaczenie dr) dla działek, które zostały przyjęte decyzją o zwolnieniu na realizację inwestycji drogowej.

7. Zadanie będzie wykonywane na podstawie:

- zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, znak:AB.7012.1.2023, decyzja nr 3/su/2023 z dnia 25.05.2023 r.

„Budowa ul. Harcerskiej i ul. Cierplikowskiego w Sieradzu”.

8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty, w tym branżowe i sieciowe oraz uzyskać dokumenty potwierdzające prawidłowość ich wykonania.

9. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia projektu organizacji robót na czas prowadzenia robót budowlanych. W przypadku jeżeli jest to wymagane, Wykonawca ma obowiązek wystąpić do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót, uzyskać decyzję administracyjną w tym zakresie, przeprowadzić roboty zgodnie z wymaganiami zarządcy, uzyskać dokument potwierdzający odbiór pasa drogowego po robotach oraz ponieść koszty naliczone za zajęcie pasa drogowego.

10. Postępowanie z materiałami z rozbiórki i demontażu Wykonawca powinien każdorazowo ustalić z Zamawiającym. Materiały zakwalifikowane do ponownego wykorzystania powinny zostać przewiezione w miejsce wskazane przez Zamawiającego. Materiały sztukowe należy spaletować.

11. Na szczegółowy opis przedmiotu zamówienia składa się dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ, obejmująca m.in. projekty budowlane i wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacja określająca zasady postępowania.

12. Wykonawca, do dnia odbioru końcowego, jest zobowiązany do przeprowadzenia wszelkich czynności, działań umożliwiających uzyskanie oraz uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie zamierzenia budowlanego lub uzyskać inny równoważny dokument zezwalający na użytkowanie, w zależności od wymogów przepisów prawa.

13. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy przedstawił Zamawiającemu

a) szczegółowy kosztorys ofertowy, na podstawie którego wyliczył cenę zamówienia podaną w ofercie,

b) harmonogram rzeczowo-finansowy robót składających się na przedmiot zamówienia,

c) dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia ryzyk budowlano - montażowych, zgodnie z § 10 umowy.

14. Dokumentacja postępowania, szczegółowy kosztorys ofertowy, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

Zamówienie pn. „Budowa ulic Harcerskiej, Antoniego Cierplikowskiego i Sybiraków w Sieradzu” dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.

§ 2

1. Materiały, surowce i produkty do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca lub Zamawiający zgodnie z przedmiarem robót.

2. Materiały, surowce i produkty, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości i parametrów wymogom o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) – dalej u.p.b. oraz wymaganiom SWZ.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia: **do 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2. Ustala się, że zamówienie zostało wykonane w terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli do tej daty podpisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy zatwierdzi otrzymany harmonogram rzeczowo-finansowy lub może zgłosić Wykonawcy zastrzeżenia do harmonogramu, a Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia, jeżeli dotyczą wymagań określonych w SWZ.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: **złotych** brutto (słownie złotych:)

kwota netto	-	złotych
kwota podatku VAT	-	złotych
kwota brutto	-	złotych

2. Wynagrodzeniem ryczałtowym objęty jest cały zakres zamówienia opisany w dokumentacji projektowej oraz w niniejszej umowie.

3. W przypadku pominięcia w wycenie sporządzonej przez Wykonawcę części robót budowlanych, których wykonanie wynika z dokumentacji projektowej zgodnie z art. 649 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późniejszymi zmianami) – dalej k.c., Zamawiający w razie wątpliwości poczyta, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych dokumentacją projektową stanowiącą część składową umowy, a zaoferowana przez Wykonawcę cena zamówienia uwzględnia pełny zakres robót opisanych dokumentacją projektową, również te wynikające z dokumentacji projektowej, a nie w kalkulowane w cenę zamówienia.

4. Zamawiający zastrzega, że zakres zamówienia może zostać ograniczony na warunkach określonych poniżej w ust. 5–6 niniejszego paragrafu, przy czym ograniczenie powyższe nie może prowadzić do obniżenia wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy poniżej 50% wynagrodzenia określonego w ust. 1 (minimalna wartość wynagrodzenia).
5. Z uwzględnieniem zapisów ust. 4, dopuszcza się możliwość zmniejszenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podstawowych, których wykonanie stało się zbędne lub niekorzystne dla Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia następuje wówczas w oparciu o stawki wynikające ze szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
6. Z uwzględnieniem zapisów ust. 4 dopuszcza się możliwość zmniejszenia wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podstawowych i zastąpienia ich robotami zamiennymi. Możliwość zamiany robót podstawowych na roboty zamienne może zająć tylko za zgodą obu stron, tj. Zamawiającego i Wykonawcy. Roboty zamienne muszą być dla Zamawiającego równoważne lub korzystniejsze pod względem technicznym, jakościowym, ich efekt pod względem funkcjonalnym w porównaniu do robót podstawowych. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w formie kosztorysu różnicowego. Realizacja robót zamiennych nastąpi po spisaniu odpowiedniego protokołu robót zamiennych oraz zaakceptowaniu przez nadzór inwestorski ilości i rodzaju robót zamiennych. Zmiana wynagrodzenia następuje wówczas w oparciu o stawki wynikające ze szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego zgody na wykonanie tych robót zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp. Wysokość wynagrodzenia za prace dodatkowe ustalana jest w oparciu o stawki wynikające ze szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.

§ 5

1. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie Wykonawcy za 2024 r. nie może przekroczyć kwoty 190.000,00 zł brutto.

2. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej. Faktury częściowe mogą być wystawiane przez Wykonawcę nie częściej niż jeden raz w miesiącu, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym i postępem prac, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu wykonanych robót i w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót potwierdzone przez inspektora nadzoru, a ich łączna wartość nie może być mniejsza niż 60% oraz nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, zaakceptowany przez Zamawiającego. Łączną wartość faktury końcowej stanowić będzie różnica między łączną wartością wynagrodzenia Wykonawcy a łączną wartością płatności częściowych.

3. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana w formie polecenia przelewu na jego rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z potwierdzonymi dokumentami rozliczeniowymi z zastrzeżeniem ust. 6. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia stosowną kwotą rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia właściwej faktury najpóźniej w terminie 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego lub końcowego oraz dostarczyć je Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia ich wystawienia.

5. Zamawiający wymaga, aby faktura za wykonane w 2024 r. roboty była wystawiona i doręczona przez Wykonawcę najpóźniej do dnia 23 grudnia 2024 r.

6. Dodatkowo strony ustalają, iż najpóźniejszy termin ustalonej zapłaty dla płatności przypadających na rok 2025 r. nie może przekroczyć 31.12.2025 r.

7. W przypadku, gdy: termin realizacji zamówienia lub termin wykonania danego etapu realizacji zamówienia przypadnie na grudzień - faktura częściowa wystawiona i doręczona będzie w dniu podpisania protokołu odbioru częściowego, zaś faktura końcowa wystawiona i doręczona będzie w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

8. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

9. Wykonawca zobowiązany jest z chwilą wystawienia faktury z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur poza wskazywaniem Nabywcy:

Gmina Miasto Sieradz

Plac Wojewódzki 1

98-200 Sieradz

NIP 8272237737

dodatkowo Podmiotu innego niż sprzedawca/główny nabywca [Podmiot 3 w schemie FA(2)]:

Urząd Miasta Sieradza

Plac Wojewódzki 1

98-200 Sieradz

NIP 8270010886

oraz wyboru roli: „2-Odbiorca”.

10. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stosuje się art. 465 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp.

11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 z późniejszymi zmianami) prowadzony jest rachunek VAT.

12. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że:

* będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej platformą,

* nie będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy.

(* niepotrzebne skreślić)

2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wysyłał Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy, faktura ta musi zawierać w szczególności nazwę zamówienia publicznego oraz numer niniejszej umowy.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w postaci:

- zlecenia dostawy (zamówienie),
- awizo dostawy,
- potwierdzenia odbioru,
- elektronicznej faktury korygującej,
- noty księgowej.

4. Wykonawca, korzystając z możliwości przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, wpisuje w pole Adresata PEF NIP Zamawiającego (NIP 8272237737).

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie terenu budowy,
- b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- d) sukcesywne prowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- e) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 16.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) zlecenie i pokrycie kosztów wykonania prac i czynności pomocniczych koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, np. obsługi geodezyjnej,
- b) protokolarne przejęcie przez kierownika budowy placu budowy od Zamawiającego, w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy,
- c) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 u.p.b.,
- d) zagospodarowanie terenu budowy oraz wykonanie zabezpieczenia placu budowy,
- e) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- f) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- g) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania,
- h) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym bhp i p. ppoż.
- i) zgłaszanie w dzienniku budowy odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających oraz częściowych,

- j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, lub ich części bądź majątku Zamawiającego lub majątku innego właściciela – naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- k) wykonanie na własny koszt oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (dokumentów odbioru) oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zamierzenia budowlanego lub innego równoważnego dokumentu zezwalającego na użytkowanie, w zależności od wymogów przepisów prawa,
- l) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza techniczno-socjalnego na czas trwania budowy i ewentualne ogrodzenie budowy,
- m) wykonanie na własny koszt podłączenia do mediów w zakresie, w którym będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy i ponoszenie kosztów ich zużycia.

§ 8

1. Wykonawca zapewni udział niżej wymienionych osób w realizacji przedmiotu umowy:

- 1) kierownika budowy branży budowlanej – Pan/i posiadający uprawnienia budowlane w specjalności nr wydane w dniu r., który zostanie przez Wykonawcę ustanowiony kierownikiem budowy,
- 2) kierownik branży sanitarnej – Pan/i posiadający uprawnienia budowlane w specjalnościnr wydane w dniu r.,
- 3) kierownik branży elektrycznej – Pan/i posiadający uprawnienia budowlane w specjalnościnr wydane w dniu r.
- 2. Kierownik budowy i kierownicy robót zobowiązani są stawiać się niezwłocznie na terenie budowy na żądanie Zamawiającego lub jego przedstawiciela oraz na każdej zwołanej radzie budowy.
- 3. Rady budowy odbywać będą się nie rzadziej niż raz w miesiącu.
- 4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Zmiana taka stanowi zmianę umowy i odbywa się na zasadach określonych w § 19.
- 5. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót), o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Niezastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 9

- 1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto, tj. złotych (słownie złotych:).
- 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
- 4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 6. Kwota w wysokości złotych (słownie złotych:)
- 7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. złotych (słownie złotych:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego robót.
- 8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
- 10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego

wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie wynikającym z pisemnego wezwania do zapłaty.

12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub przedłużyć dotychczasowe zabezpieczenie nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Obowiązek powyższy dotyczy każdej sytuacji, w której wydłużeniu ulega okres wykonywania umowy lub okres rękojmi za wady lub gwarancji.

13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia zgodnie z ust. 12, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę całej kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

15. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego prawa do zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującego – w okresie obowiązywania niniejszej umowy – ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone Zamawiającemu, pracownikom bądź osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy. Minimalna wysokość sumy gwarancyjnej wynosi 4.000.000,00 złotych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania umowy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych, obejmującej przedmiot niniejszej umowy. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy, tj. do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu podlegać muszą w szczególności:

- a) roboty objęte umową, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome i nieruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót (ubezpieczenie mienia),
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe przy i w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nieobjętych obowiązkowym ubezpieczeniem OC, z włączeniem OC wzajemnej oraz OC za szkody wyrządzone wibracjami (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej).

Przedmiot umowy w zakresie ubezpieczenia mienia ubezpieczony zostanie do pełnej wartości wynagrodzenia brutto, zaś w zakresie odpowiedzialności cywilnej co najmniej do 80% pełnej wartości wynagrodzenia brutto.

3. Ubezpieczenie określone w ust. 1 musi obejmować Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, natomiast ubezpieczenie określone w ust. 2 musi obejmować Wykonawcę, Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego przysyłania Zamawiającemu dowodów opłacenia składki/rat składki za polisy w terminie 3 dni roboczych od daty wymagalności.

5. W przypadku, gdy ubezpieczenie określone w ust. 1 lub 2 traci ważność w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia poprzez zawarcie nowej umowy lub aktualizację ubezpieczenia i dostarczenia w terminie do 7 dni roboczych Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia.

6. Wykonawca nie dokona żadnej istotnej zmiany ustaleń jakiegokolwiek ubezpieczenia bez zgody Zamawiającego. ubezpieczenie traci ważność w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia poprzez zawarcie nowej umowy lub aktualizację ubezpieczenia.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za techniczną poprawność realizowanych robót oraz za prawidłowe ich oznakowanie i za zdarzenia spowodowane nieprawidłowościami w tym zakresie do czasu odbioru robót.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 na okres miesięcy i na tę okoliczność wystawi kartę gwarancyjną wg załącznika do umowy. Wszelkie koszty związane z udzieleniem gwarancji i zachowaniem jej ważności we wskazanym wyżej okresie ponosi Wykonawca.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru robót objętych danym zleceniem jednostkowym, wchodzących w zakres przedmiotu umowy.

4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy – bez utraty gwarancji.
6. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji co do robót wykonanych do dnia odstąpienia i materiałów nabytych przez Zamawiającego zgodnie z § 18 ust. 3 lit. c.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że w zakresie, w jakim Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Termin rękojmi za wady biegnie od dnia następnego po dniu sporządzenia protokołu odbioru robót objętych danym zleceniem jednostkowym, wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
3. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie potwierdzają, że odstąpienie od umowy, zarówno w całości jak i w części, nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi co do robót wykonanych do dnia odstąpienia i materiałów nabytych przez Zamawiającego zgodnie z § 18 ust. 3 lit. c.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy:
 - * własnymi siłami
 - * z udziałem Podwykonawcy (nazwa Podwykonawcy, o ile jest już znana), w takim przypadku zakres prac powierzonych przez Wykonawcę Podwykonawcy obejmować będzie(* niepotrzebne skreślić)
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie, jeżeli projekt umowy, a także projekt jej zmiany:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
6. W przypadku dostaw lub usług przy zamówieniach na roboty budowlane zastosowanie ma art. 464 ust. 8 ustawy Pzp.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót Podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
8. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z § 19 ust. 6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, zgodnie z zasadami określonymi w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

§ 14

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wzajemnych rozliczeń z Podwykonawcą robót.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z § 13 niniejszej umowy, dokonanie przez Zamawiającego

płatności z tytułu drugiej i następnych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę uzależnione będzie od przedłożenia Zamawiającemu zestawienia należności dla Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (podpisanego przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, Wykonawcę oraz potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego) oraz dowodów zapłaty zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych wynikających z ww. faktur, jeżeli zostały zapłacone.

4. W przypadku, gdy w zestawieniu zobowiązań wobec Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy znajdują się niezapłacone faktury, których termin zapłaty upływa przed terminem zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy przed terminem zapłaty zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zostały uregulowane i potwierdzone dowodami zapłaty co najmniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę.

6. Brak dokumentów wymienionych w ust. 3-5 powoduje, że bieg terminu do zapłaty należności określony w § 5 ust. 3 w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty zostaje wstrzymany do czasu ich przedłożenia i biegnie dalej od daty dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z wymaganych dokumentów. Wstrzymanie zapłaty w takim przypadku nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tego tytułu.

§ 15

1. W związku z art. 95 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się, że następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, z wyjątkiem osoby pełniącej funkcję kierownika robót, będą świadczone przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Dz. U. z 2023 r. poz. 1465) – dalej k.p.:

- a) roboty drogowe,
- b) roboty z zakresu regulacji istniejącej infrastruktury,
- c) roboty z zakresu oświetlenia ulicznego,
- d) roboty z zakresu zieleni,
- e) roboty związane z rozbiórką.

2. Nadzór nad prawidłową realizacją wymagań określonych w ust. 1 ze strony Zamawiającego sprawował będzie inspektor nadzoru inwestorskiego. Kontrola w tym zakresie może zostać przeprowadzona na każdym etapie realizacji zamówienia.

3. Każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego, w terminie wskazanym przez niego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zawierające wykaz tych osób ze wskazaniem ich imion i nazwisk, rodzaju wykonywanych czynności, podstawy zatrudnienia i wymiaru etatu. W przypadku powstania wątpliwości, co do treści ww. oświadczenia, na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawierających imię i nazwisko osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w ww. oświadczeniu.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub umów o pracę, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.

§ 16

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych Wykonawca, będzie zgłaszał Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół zawierający określenie zakresu wykonanych robót i wysokość wynagrodzenia za te roboty (zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego). Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty przedstawiające zakres rzeczowy odbioru częściowego.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, po uzyskaniu od inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzenia gotowości do odbioru.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, oświadczenia kierownika budowy, kierowników robót, pozwolenie na użytkowanie zamierzenia budowlanego lub inny równoważny dokument zezwalający na użytkowanie, w zależności od wymogów przepisów prawa itp.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy i odmówić podpisania protokołu odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości lub przedmiot umowy posiada wady istotne, Wykonawca nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5. W takim przypadku Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na wykonanie czynności wymaganych do zakończenia odbioru.
7. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w tej dacie.
8. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego odpowiednio w protokole odbioru częściowego, lub w § 11 ust. 5 w zw. z § 12 ust. 2,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) w razie nieprzedłożenia w wymaganym terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - h) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 19 ust. 7 w wysokości 0,10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
 - i) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 15, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu k.p. w wysokości 3.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek, w tym za każdy przypadek określony w § 15 ust. 4.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych (w tym niewymagalnych) z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, o ile nie innego nie wynika z obowiązujących przepisów.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2, a do naliczania których na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. W takim przypadku, maksymalna łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W sytuacji odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia nie tylko kary umownej za odstąpienie, ale także wszystkich innych kar naliczonych na podstawie niniejszej umowy do chwili odstąpienia.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
8. W przypadku zwłoki w wykonaniu jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający, zachowując prawo do naliczenia kary umownej oraz roszczenia o naprawienie szkody, zastrzega sobie możliwość zlecenia innemu podmiotowi wykonania zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.

§ 18

1. Niezależnie od okoliczności wynikających z treści ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1100 z późniejszymi zmianami) – dalej k.c., stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, tj.:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie lub przerwał ich realizację bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
- w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 8 ust. 5,
- w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodów opłacenia składki/rat składki, nowego ubezpieczenia lub ewentualnej aktualizacji ubezpieczenia w czasie trwania umowy zgodnie z § 10 ust. 4 i 5,
- w przypadku, gdy kary umowne naliczone przez Zamawiającego z tytułów wskazanych w § 17 ust. 1 lit. b-i) osiągną łącznie kwotę 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
- w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania;

b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn dotyczących Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi te materiały,
- d) Zamawiający wyznaczy termin usunięcia rzeczy należących do Wykonawcy, w tym materiałów, konstrukcji i urządzeń z terenu budowy; po upływie powyższego terminu Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia rzeczy Wykonawcy na jego koszt,
- e) Zamawiający przejmie protokolarnie teren budowy pod swój nadzór.

4. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w ust. 3 przez Wykonawcę, zostaną one wykonane jednostronnie przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 19

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień zawartej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, o ile nic innego nie wynika z treści umowy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia, w sytuacji wystąpienia konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej:

- a) w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- b) ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- c) z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii,
- d) w przypadku wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 20 umowy,
- e) jeżeli jest to uzasadnione wymaganiami formalno-prawnymi realizacji przedmiotu umowy, tj. jeżeli uzyskanie wymaganych decyzji, opinii lub uzgodnień jest niemożliwe bez wprowadzenia zmiany rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych,
- f) jeżeli prowadzi do wprowadzenia rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, przy czym zmiana ta polegać będzie na przedłużeniu terminu wykonania umowy o okres występowania niżej wymienionych okoliczności lub ich skutków:

- a) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
- b) likwidacja kolizji z urządzeniami, obiektami, znaleziskami, których istnienia nie przewidywała dokumentacja projektowa lub których lokalizacja jest rozbieżna z treścią dokumentacji projektowej,
- c) konieczność wykonania robót nieprzewidzianych i nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej, tj. robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia,
- d) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów § 20 umowy,
- e) nieterminowe przejście od Zamawiającego terenu budowy lub jego części, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) wystąpienie warunków gruntowo-wodnych radykalnie rozbieżnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, np. powodujących konieczność zmian w technologii robót,
- g) wstrzymanie prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- h) zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- i) opóźnienia wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z uzyskiwaniem przez Wykonawcę lub Zamawiającego dokumentów niezbędnych w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami) i przepisów związanych.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:

- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- b) w przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia wynikającej ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia w sytuacjach określonych w ust. 3,
- c) w przypadkach i na warunkach określonych w § 4 ust. 4-6 umowy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w przypadkach, określonych w art. 436 pkt 4 ustawy Pzp:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

7. Niezależnie od warunków określonych w ust. 5 i 6, wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianom, poprzez zmianę cen jednostkowych wskazanych w szczegółowym kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, co odpowiada wymogom zawartym w art. 439 ustawy Pzp zgodnie z zasadami opisanymi poniżej:

- a) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu określenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy czym powyższa zmiana ceny ustalana będzie w oparciu o wskaźniki opublikowane przez Główny Urząd Statystyczny na jego oficjalnej stronie internetowej (<https://stat.gov.pl>) w Rozdziale nr II tabeli nr 3 i tabeli nr 4 publikacji pn. Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych, która to publikacja zawiera wskaźniki cen wybranych robót i obiektów drogowych.
- b) Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia jeden raz w trakcie trwania umowy, przy czym ustalenie zmiany wynagrodzenia możliwe jest najwcześniej po upływie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- c) poziom zmiany ceny danego materiału lub kosztu przyjętej w szczegółowym kosztorysie ofertowym stanowić będzie wartość procentowa, będąca iloczynem comiesięcznych wskaźników wzrostu/spadku cen wybranych robót

i obiektów drogowych wskazanych w rozdziale nr II tabeli nr 3 i tabeli nr 4 publikacji pn. Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych, odnoszących się bezpośrednio do cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według wzoru:

$$[(Wo/100) \times (Wm/100) \times (Wm/100) \times (Wm/100) \times \dots \times (Ww/100) - 1] \times 100\% = Wz$$

Wo - wartość wskaźnika wzrostu/spadku cen za miesiąc, w którym doszło do otwarcia ofert - miesiąc do miesiąca poprzedniego,

Wm - wartość wskaźnika wzrostu/spadku cen w kolejnych miesiącach - miesiąc do miesiąca poprzedniego,

Ww - wartość wskaźnika wzrostu/spadku cen w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia - miesiąc do miesiąca poprzedniego,

Wz - procentowy wskaźnik, o jaki zmieniona będzie cena danego materiału lub kosztu (przyjmuje się wynik z jednym miejscem po przecinku).

d) strony umowy będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, o ile poziom zmiany ceny danego materiału lub kosztu, wyznaczony za pomocą powyższych formuł, osiągnie co najmniej 10% w stosunku do cen jednostkowych wskazanych w szczegółowych kosztorysach ofertowych Wykonawcy,

e) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie sumę zmiany kwot jednostkowych wskazanych w szczegółowym kosztorysie ofertowym Wykonawcy,

f) w przypadku braku w tabeli nr 3 lub tabeli nr 4 określonej w pkt a) pozycji odnoszącej się bezpośrednio do cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, strony mogą opierać się na innych adekwatnych pozycjach zawartych w powyższych tabelach,

g) w przypadku zaprzestania publikacji danych przez Główny Urząd Statystyczny w obecnej formie na jego oficjalnej stronie internetowej <https://stat.gov.pl> (w zakładce: obszary-tematyczne/ceny-handel/ceny/ceny-robot-budowlano-montazowych-i-obiektow-budowlanych) w trakcie obowiązywania umowy, strony będą uprawnione do zastosowania tych danych opublikowanych przez Urząd w inny sposób, a jeżeli te dane nie będą dostępne, to będą mogły zostać zastosowane inne publikowane przez ten Urząd, najbardziej zbliżone wskaźniki.

h) wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zmienione na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający uzasadnienie faktyczne, stosowne dowody wykazujące, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, że zmiana ta wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w stopniu uzasadniającym zmianę umowy w tym zakresie oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, z tym zastrzeżeniem, że zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym strona wystąpiła z takim wnioskiem,

i) waloryzacja obejmuje wyłącznie materiały niewykorzystane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia oraz koszty przez niego nieponiesione na dzień, w którym strona wystąpiła z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia; w przypadku wątpliwości, Wykonawca zobowiązuje się złożyć Zamawiającemu w tym zakresie dodatkowe pisemne wyjaśnienia lub dokumenty;

j) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania powyższych postanowień wynosi 15%.

Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

8. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy:

a) w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez wskazanie tej części zamówienia oraz danych Podwykonawcy,

b) w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, którego Wykonawca wskazał na etapie składania oferty – poprzez zmianę danych Podwykonawcy,

9. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie, pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SWZ oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana w tym zakresie wymaga zawarcia aneksu do umowy, jeżeli dotyczy osób wymienionych w treści umowy.

10. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 lit. a) i ust. 8, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

a) pisemne zestawienie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, mających znaczący wpływ na jego wykonywanie,

b) pisemne zestawienie wzrostu opłat z tytułu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub zmiany stawki podatku akcyzowego.

W terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w niniejszym ustępie, Zamawiający po otrzymaniu wniosku, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz uzasadnieniem. Zawarcie aneksu do umowy, o ile jest wymagane, nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 20

1. Strony umowy zgodnie z postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, w szczególności pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, a także innych zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).

2. Strona umowy, u której wynikły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających z umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy, i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.

3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.

4. Obowiązki, których strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych ani nie obciąża się drugiej strony umowy kosztami zakupów interwencyjnych.

5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż trzy miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, każda ze stron może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w części objętej działaniem siły wyższej. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od upływu 3-miesięcznego okresu działania siły wyższej, na którą Strona się powołuje.

§ 21

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy k.c. oraz ustawy Pzp.

2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata
Skarbnika Miasta Sieradza

KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca-gwarant:
.....
.....

Zamawiający: **gmina Miasto Sieradz z siedzibą 98-200 Sieradz, plac Wojewódzki 1**

Przedmiot zamówienia:

Budowa ulic Harcerskiej, Antoniego Cierplikowskiego i Sybiraków w Sieradzu

Wykonawca-gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane z uwzględnieniem następujących postanowień:

1. Okres gwarancji wynosi **miesiące**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty sporządzenia protokołu odbioru robót objętych danym zleceniem jednostkowym, wchodzących w zakres przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Czas na podjęcie przez Wykonawcę-gwaranta działań związanych z usunięciem wad ujawnionych w zastosowanych materiałach i wykonanych robotach budowlanych w okresie trwania gwarancji wynosi 24 godziny od chwili powiadomienia Wykonawcy-gwaranta przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca-gwarant nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy-gwaranta – bez utraty gwarancji.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

Sieradz, dnia r.

.....
(Wykonawca-gwarant)